



HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii, prin licitație, a terenului în suprafață de 158451 mp, aparținând domeniului privat al comunei Poienarii Burchii, situat în extravilanul satului Ologeni, tarlăua 82, parcela 410, lotul 2, categoria de folosință neproductiv, nr.cad.21776

Având în vedere :

- Expunerea de motive nr.4192/26.04.2017 a d-lui Daniel Nedelcu, primarul comunei Poienarii Burchii, județul Prahova ,
- Raportul de specialitate nr.4191/26.04.2017 întocmit de d-nul Florin Radu, șeful Biroului Financiar - Economic al aparatului de specialitate al Primarului comunei Poienarii Burchii, județul Prahova, prin care se propune închirierea, prin licitație, a terenului în suprafață de 158451 mp, aparținând domeniului privat al comunei Poienarii Burchii, situat în extravilanul satului Ologeni, tarlăua 82, parcela 410, categoria de folosință neproductiv, nr.cad.21776,
- Solicitarea nr.4152/26.04.2017 a d-lui Petre Tiberiu Ionuț, administratorul S.C.PRO DENY CONSTRUCT S.R.L., de închiriere a terenului în suprafață de 158451 mp, situat în extravilanul satului Ologeni, tarlăua 82, parcela Np 410,
- Actul de dezlipire funciară autentificat prin încheierea nr.144 din 12.05.2015 de Biroul Notarial Dinu cu sediul în comuna Șirna, sat Tăriceni, nr.160, județul Prahova,
- Încheierea nr.49980/2015 a O.C.P.I. PRAHOVA – B.C.P.I. PLOIEȘTI și extrasul de carte funciară pentru informare eliberat de O.C.P.I. PRAHOVA – B.C.P.I. PLOIEȘTI,
- Raportul de evaluare nr.052-15 din 16.04.2015, întocmit de d-nul Negoită Iulian Cristian, expert evaluator proprietăți imobiliare, membru titular A.N.E.V.A.R.,

În temeiul art.36 alin.(2), lit.c), alin.(5), lit.b), art.45 alin.(1) și art.123 din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001, republicată , cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Poienarii Burchii, județul Prahova adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă **închirierea, prin licitație**, a terenului în suprafață de 158451 mp, aparținând domeniului privat al comunei Poienarii Burchii, situat în extravilanul satului Ologeni, tarlăua 82, parcela 410, categoria de folosință neproductiv, nr.cad.21776, lotul 2.

Art. 2 Se aprobă **studiul de oportunitate**, elaborat pentru scoaterea la licitație în vederea închirierii a terenului în suprafață de 158451 mp, aparținând domeniului privat al comunei Poienarii Burchii, situat în extravilanul satului Ologeni, tarlăua 82, parcela 410, categoria de folosință neproductiv, nr.cad.21776, lotul 2, prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă **documentația de atribuire**, elaborată pentru scoaterea la licitație în vederea închirierii a terenului în suprafață de 158451 mp, aparținând domeniului privat al comunei Poienarii Burchii, situat în extravilanul satului Ologeni, tarlăua 82, parcela 410, categoria de folosință neproductiv, nr.cad.21776, lotul 2, prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Prețul de pornire a licitației pentru închirierea terenului va fi de:

20.000 lei/an

Art. 5 Durata închirierii va fi de **10 ani**, cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților.

Art.6 Se aprobă constituirea comisiei de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractului de închiriere, prin licitație, a terenului în suprafață de 158451 mp. aparținând domeniului privat al comunei Poienarii Burchii, situat în extravilanul satului Ologeni, tarlăua 82, parcela 410, categoria de folosință neproductiv, nr.cad.21776, lotul 2, în următoarea componență:

PREȘEDINTE: - **STOICA VALENTIN**, viceprimarul comunei ;
MEMBRI: - **NECULA CLAUDIA - GEORGETA**, secretarul comunei;
- **TUDOR FLORIN**, consilier local;
- **CONSTANTIN DANIEL**, consilier local;
- **RADU FLORIN**, șef birou - Birou Financiar – Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Poienarii Burchii;
SECRETAR: - **MITRACHE NIS MARIANA**, consilier în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Poienarii Burchii.

Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei și membrii comisiei.

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului comunei, primarului comunei Poienarii Burchii, Instituției Prefectului – județul Prahova și membrilor comisiei.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Valentin Stoica



Contrasemnează,
SECRETAR COMUNĂ,
Claudia - Georgeta Necula

Poienarii Burchii, 04.05.2017
Nr. 24
Red/Dact CGN/lex

Nr. consilieri în funcție* 13
Nr. consilieri prezenți 11
Nr. voturi pentru 9
Nr. voturi contra -
Nr. abțineri 2

*inclusiv Viceprimarul comunei Poienarii Burchii