



HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață, cu titlu oneros, prin licitație publică, asupra unor suprafețe de teren, situate în intravilanul satului Pioresți, aparținând domeniului privat al comunei Poienarii Burchii, județul Prahova

Având în vedere :

- Expunerea de motive nr.6187/26.06.2017 a d-lui Daniel Nedelcu, primarul comunei Poienarii Burchii, județul Prahova ,
- Raportul de specialitate nr.6179/26.06.2017 întocmit de d-nul Vasile Tenciu, șeful Biroului Cadastru, Urbanism și Amenajarea Teritoriului al aparatului de specialitate al Primarului comunei Poienarii Burchii, județul Prahova, prin care se propune aprobarea constituirii unui drept de suprafață, cu titlu oneros, prin licitație publică, asupra unor suprafețe de teren, situate în intravilanul satului Pioresți, aparținând domeniului privat al comunei Poienarii Burchii, județul Prahova,
- Încheierile nr.118375/2016, 114332/2016, 114288/2016, 88477/2016 ale O.C.P.I. PRAHOVA – B.C.P.I. PLOIEȘTI și extrasele de carte funciară pentru informare, aferente, eliberate de O.C.P.I. PRAHOVA – B.C.P.I. PLOIEȘTI,
- Rapoartele de evaluare nr.143-017/20.04.2017, 144-017/22.04.2017, 145-017/23.04.2017, 146-017/24.04.2017, 148-017/27.04.2017, întocmite de d-nul Negoită Iulian Cristian, expert evaluator proprietăți imobiliare, membru titular A.N.E.V.A.R.,

În conformitate cu prevederile:

- art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- art.693-702, art.1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- art.121 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- H.C.L. nr.13/31.03.2017 pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea/constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra unor terenuri din domeniul privat al comunei Poienarii Burchii, județul Prahova,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2), lit.c), art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1), lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Poienarii Burchii, județul Prahova adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă **constituirea unui drept de suprafață**, cu titlu oneros, prin licitație publică, asupra imobilelor (terenuri), situate în intravilanul satului Pioresți, aparținând domeniului privat al comunei Poienarii Burchii, județul Prahova, prevăzute în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă **studiul de oportunitate**, elaborat pentru scoaterea la licitație în vederea constituirii unui drept de suprafață, cu titlu oneros, prin licitație publică, asupra terenurilor menționate în anexa nr.1, prevăzut în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se însușesc **rapoartele de evaluare** nr.143-017/20.04.2017, 144-017/22.04.2017, 145-017/23.04.2017, 146-017/24.04.2017, 148-017/27.04.2017, întocmite de d-nul Negoită Iulian Cristian, expert evaluator proprietăți imobiliare, membru titular A.N.E.V.A.R., prevăzute în anexele nr.3.4.5.6.7. care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă **documentațiile de atribuire**, elaborate pentru scoaterea la licitație în vederea constituirii unui drept de suprafață, cu titlu oneros, prin licitație publică, asupra terenurilor menționate în anexa nr.1, prevăzute în anexele nr. 8,9,10,11,12,13,14,15,16, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 **Prețul** de pornire a licitației pentru acordarea dreptului de suprafață asupra terenurilor menționate în anexa nr.1 este prevăzut în anexa nr.17, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Dreptul de suprafață se acordă **pe o perioadă de 49 ani**, cu posibilitatea prelungirii prin simplul acord de voință al părților.

Art.7 Se aprobă constituirea comisiei de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractelor de constituire a dreptului de suprafață, prin licitație publică, asupra terenurilor menționate în anexa nr. 1, în următoarea componență:

PREȘEDINTE: - **STOICA VALENTIN**, viceprimarul comunei,
MEMBRI: - **NECULA CLAUDIA - GEORGETA**, secretarul comunei,
- **IONIȚĂ VASILE**, consilier local,
- **PETRE CĂTĂLIN**, consilier local,
- **RADU FLORIN**, șef birou - Birou Financiar – Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Poienarii Burchii,
SECRETAR: - **MITRACHE NIS MARIANA**, consilier în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Poienarii Burchii.
MEMBRU
SUPLEANT: - **RADU MARIAN**, consilier local.

Art. 8 Se aprobă proiectul contractului de constituire a dreptului de suprafață, conform anexei nr.18, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9 Se împuternicește d-nul Daniel Nedelcu, primarul comunei Poienarii Burchii, județul Prahova, să semneze contractele de constituire a dreptului de suprafață asupra terenurilor menționate în anexa nr.1.

Art. 10 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului comunei, primarului comunei Poienarii Burchii, Instituției Prefectului – județul Prahova și membrilor comisiei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Stoica



Contrasemnează,
SECRETAR COMUNĂ,
Claudia - Georgeta Necula

Poienarii Burchii, 30.06.2017
Nr. 29
Red/Dact CGN/Iex

Nr. consilieri în funcție* 13
Nr. consilieri prezenți 10
Nr. voturi pentru 10
Nr. voturi contra -
Nr. abțineri -

*inclusiv Viceprimarul comunei Poienarii Burchii