



## HOTĂRÂRE

*privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață, cu titlu oneros, asupra unui teren în suprafață de 699 mp, aparținând domeniului privat al comunei Poienarii Burchii, județul Prahova, situat în intravilanul satului Pioresți, tarlaua 44, parcela 16, categoria de folosință curți construcții, număr cadastral 22271*

Având în vedere :

- Expunerea de motive nr.6459/18.04.2018 a d-lui Daniel Nedelcu, primarul comunei Poienarii Burchii, județul Prahova ,
- Raportul de specialitate nr.6450/18.04.2018 întocmit de d-nul Vasile Tenciu, șeful Biroului Cadastru, Urbanism și Amenajarea Teritoriului al aparatului de specialitate al Primarului comunei Poienarii Burchii, județul Prahova, prin care se propune aprobarea constituirii unui drept de suprafață, cu titlu oneros, asupra unui teren în suprafață de 699 mp, aparținând domeniului privat al comunei Poienarii Burchii, județul Prahova, situat în intravilanul satului Pioresți, tarlaua 44, parcela 16, categoria de folosință curți construcții, număr cadastral 22271,
- Încheierea nr.13016/2018 a O.C.P.I. PRAHOVA – B.C.P.I. PLOIEȘTI și extrasul de carte funciară pentru informare, eliberat de O.C.P.I. PRAHOVA – B.C.P.I. PLOIEȘTI,
- Raportul de evaluare nr.175-018/28.03.2018, întocmit de d-nul Negoită Iulian Cristian, expert evaluator proprietăți imobiliare, membru titular A.N.E.V.A.R.,

În conformitate cu prevederile:

- art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- art.693-702, art.1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- art.121 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- H.C.L. nr.13/31.03.2017 pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea/constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra unor terenuri din domeniul privat al comunei Poienarii Burchii, județul Prahova,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2), lit.c), art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1), lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*Consiliul Local al comunei Poienarii Burchii, județul Prahova adoptă prezenta*

## HOTĂRÂRE

**Art. 1** Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra unui teren în suprafață de 699 mp, aparținând domeniului privat al comunei Poienarii Burchii, județul Prahova, situat în intravilanul satului Pioresți, tarlaua 44, parcela 16, categoria de folosință curți construcții, număr cadastral 22271, în favoarea proprietarului construcțiilor edificate pe acest teren.

**Art. 2** Se însușește raportul de evaluare nr.175-018/28.03.2018, întocmit de d-nul Negoită Iulian Cristian, expert evaluator proprietăți imobiliare, membru titular A.N.E.V.A.R., prevăzut în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Prețul plătit pentru acordarea dreptului de suprafață asupra terenului este de:  
**1,5 lei/mp/an**

**Art. 4** Dreptul de suprafață se acordă pe o perioadă de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii prin simplul acord de voință al părților.

**Art. 5** Se aprobă modelul contractului de constituire a dreptului de suprafață, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6** Se împuternicește d-nul Daniel Nedelcu, primarul comunei Poienarii Burchii, județul Prahova, să semneze contractul de constituire a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 699 mp, aparținând domeniului privat al comunei Poienarii Burchii, județul Prahova, situat în intravilanul satului Pioești, tarlăua 44, parcela 16, categoria de folosință curți construcții, număr cadastral 22271.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului comunei, primarului comunei Poienarii Burchii și Instituției Prefectului – județul Prahova.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Valentin Stoica



**Contrasemnează,**  
**SECRETAR COMUNĂ,**  
Claudia - Georgeta Necula

Poienarii Burchii, 24.04.2018  
Nr. 15  
Red/Dact CGN/Iex

Nr. consilieri în funcție*	13
Nr. consilieri prezenți	13
Nr. voturi pentru	13
Nr. voturi contra	-
Nr. abțineri	-

\*inclusiv Viceprimarul comunei Poienarii Burchii