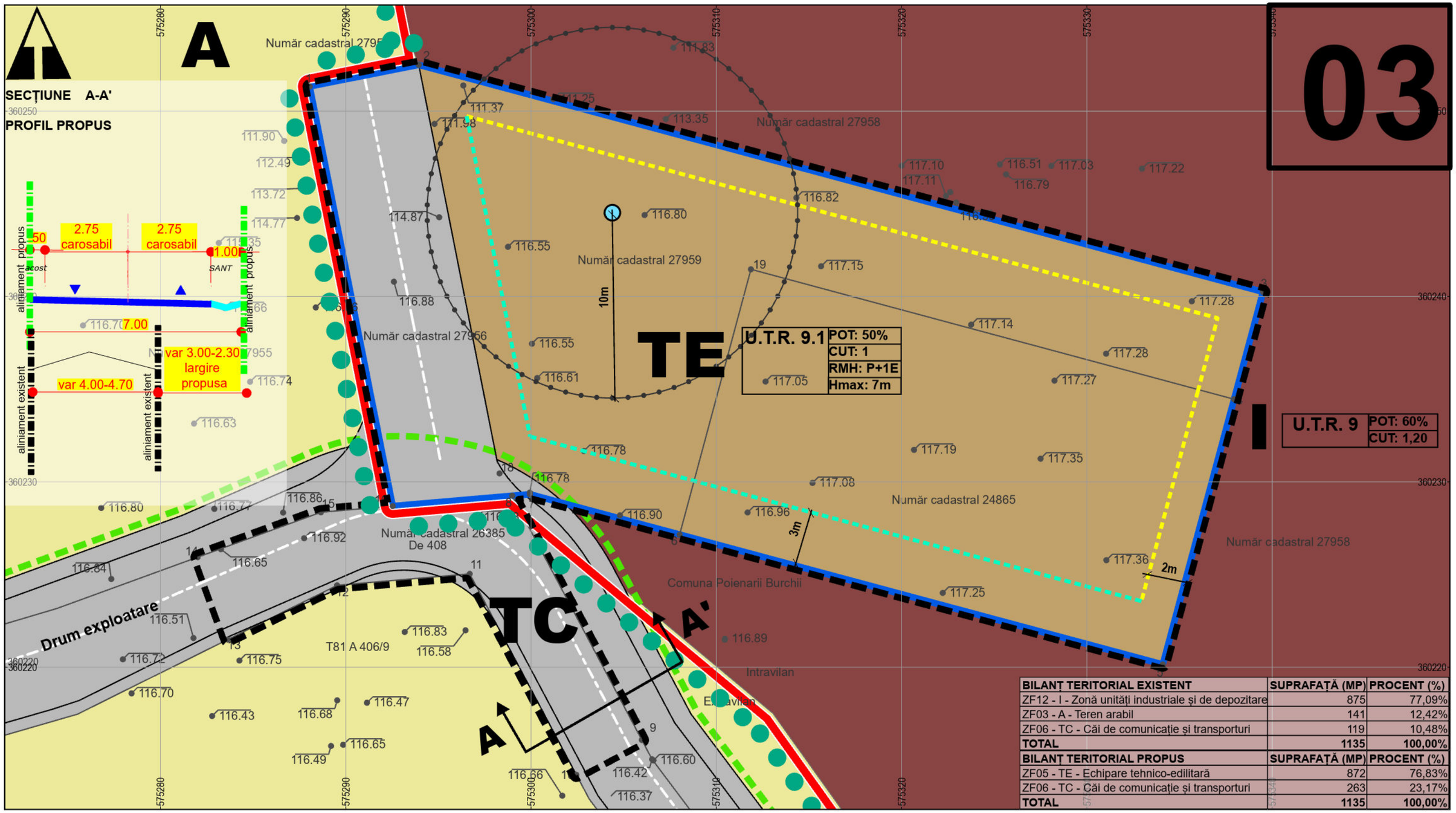

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT	SUPRAFAȚĂ (MP)	PROCENT (%)
ZF12 - I - Zonă unități industriale și de depozitare	875	77,09%
ZF03 - A - Teren arabil	141	12,42%
ZF06 - TC - Căi de comunicație și transporturi	119	10,48%
TOTAL	**1135**	**100,00%**
BILANȚ TERITORIAL PROPUS	**SUPRAFAȚĂ (MP)**	**PROCENT (%)**
ZF05 - TE - Echipare tehnico-edilitară	872	76,83%
ZF06 - TC - Căi de comunicație și transporturi	263	23,17%
TOTAL	**1135**	**100,00%**

LEGENDĂ

LIMITE
- Limita zonei de studiu (S=1.135mp)
- Limita terenului care a generat PUZ (S=1.016mp)
- Limita intravilanului propus

REGLEMENTĂRI
- Perdele de protecție
- Regim aliniere
- Edificabil
- Aliniament propus
- Puț forat propus
- Zonă de protecție puț forat

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
INTRAVILAN
- ZF05 - TE - Echipare tehnico-edilitară
- ZF12 - I - Zonă unități industriale și de depozitare

EXTRAVILAN
- ZF03 - A - Teren arabil
- ZF06 - TC - Căi de comunicație și transporturi

BiG arhigeo
GEORGESCU BOGDAN-FLORIN
Semnat digital de GEORGESCU BOGDAN-FLORIN
Data: 2026.02.20 09:03:56 +02'00'
Telefon: 0722.588805
e-mail: arhi_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRĂRII:	ÎNTOCMIRE PUZ : SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (875 mp) DIN „ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE" ȘI EXTINDERE INTRAVILAN (141 mp) PENTRU „ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ" ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud = 1135mp)	NUMĂR PROIECT 300/2006
AMPLASAMENT:	COMUNA POIENARII BURCHII, SAT OLOGENI, NC 27956, 27959, 24865 (T 82, NP 410); DE 408 (PARȚIAL DIN NC 26385)	FAZA P.U.Z.
BENEFICIAR:	COMUNA POIENARII BURCHII	
SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu	TITLU PLANȘA: REGLEMENTĂRI URBANISTICE
PROIECTAT	Sp. planif. ter. Ioana Licu	DATA 16.02.2026
DESENAT	Sp. planif. ter. Ioana Licu	SCARA 1:200
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu	NR. PLANȘĂ: U - 03