Tel.: 0244 486 244
E-mail:
primariapoienarib@yahoo.com

MODELE DE FORMULARE

Executie lucrari pentru „Lucrari de reabilitare / reparatii la cladirea dispensarului uman din satul Ologeni, comuna Poienarii Burchii”

Nr	Formular
1	SCRISOARE DE INAINTARE
2	IMPUTERNICIRE
3	DECLARATIE PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE
4	DECLARATIE PRIVIND SITUATIILE PREVAZUTE LA ART. 164 DIN LEGEA NR. 98/2016
5	DECLARATIE PRIVIND SITUATIILE PREVAZUTE LA ART. 165 SI 167 DIN LEGEA NR. 98/2016
6	ACORD DE SUBCONTRACTARE
7	ACORD DE ASOCIERE
8	DECLARATIE DE ACCEPTARE A CONDITIILOR CONTRACTUALE
9	DECLARATIE PRIVIND MEDIUL, CONDITIILE SOCIALE, RELATIILE DE MUNCA SI SECURITATEA MUNCII
10	FORMULAR DE OFERTA FINANCIARA
11	DECLARATIE PRIVIND INFORMATIILE CONFIDENTIALE - NUMAI DACA ESTE CAZUL
12	DECLARATIE PRIVIND GARANTIA TEHNICA A LUCRARILOR
13	DECLARATIE SI DOVADA PRIVIND EXPERIENTA SIMILARA
14	MODEL SIMPLIFICAT DE PROPUNERE TEHNICA
15	ANGAJAMENT DE SUSTINERE TEHNICA - NUMAI DACA ESTE CAZUL

Formularul nr. 1

OPERATOR ECONOMIC: .....
CUI/numar de inregistrare: .....
Sediu / e-mail / telefon: .....

SCRISOARE DE INAINTARE

Achizitie: Executie lucrari pentru „Lucrari de reabilitare / reparatii la cladirea dispensarului uman din satul Ologeni, comuna Poienarii Burchii”

Catre: COMUNA POIENARII BURCHII, judetul Prahova

Subscrisa ....., prin reprezentantul ....., depunem oferta pentru achizitia mentionata, alcatuita din documentele de participare, propunerea tehnica si propunerea financiara. Documentele sunt identificate in opisul anexat.
Numar total de pagini: .....
Date pentru comunicari: e-mail .....; telefon .....
Persoana de contact: .....
Oferta este prezentata in nume propriu / in asociere cu ..... Documentele pentru reprezentare, asociere, subcontractare sau sustinere sunt anexate numai daca este cazul.

Data: .....
Numele si calitatea semnatarului: .....
Semnatura: .....

Formularul nr. 2

OPERATOR ECONOMIC: .....
CUI/numar de inregistrare: .....
Sediu / e-mail / telefon: .....

IMPUTERNICIRE

Achizitie: Executie lucrari pentru „Lucrari de reabilitare / reparatii la cladirea dispensarului uman din satul Ologeni, comuna Poienarii Burchii”

Subscrisa ....., cu sediul ....., inregistrata sub nr. ....., CUI ....., reprezentata legal prin ....., imputernicim pe ....., avand calitatea/functia ....., sa ne reprezinte in cadrul selectiei mentionate.
Mandatul include semnarea si depunerea ofertei, primirea si transmiterea corespondentei, semnarea raspunsurilor la clarificari si a documentelor de reprezentare necesare. Semnarea contractului de lucrari este inclusa / nu este inclusa in prezentul mandat (se completeaza expres).
Imputernicitul nu poate schimba unilateral obiectul ofertei ori al achizitiei. Eventuala reofertare financiara este permisa numai in etapa de departajare prevazuta in documentatie si cu respectarea regulilor acesteia.
Mandatul este valabil de la ..... pana la ..... .
Semnatura reprezentantului legal: .....
Specimenul de semnatura al imputernicitului: .....

Data: .....
Numele si calitatea semnatarului: .....
Semnatura: .....

Formularul nr. 3

OPERATOR ECONOMIC: .....
CUI/numar de inregistrare: .....
Sediu / e-mail / telefon: .....

DECLARATIE PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE

Achizitie: Executie lucrari pentru „Lucrari de reabilitare / reparatii la cladirea dispensarului uman din satul Ologeni, comuna Poienarii Burchii”

Subsemnatul/a ....., reprezentant legal/imputernicit al ....., in calitate de ofertant/asociat/subcontractant/tert sustinator, declar pe propria raspundere ca am luat cunostinta de lista persoanelor implicate, publicata de autoritatea contractanta, si de prevederile art. 59-60 din Legea nr. 98/2016.

Declar ca operatorul economic si persoanele relevante pentru verificare nu se afla in situatii generatoare de conflict de interese fata de persoanele mentionate. Daca exista o imprejurare care necesita evaluare, aceasta este descrisa transparent mai jos, fara ascunderea unor relatii sau interese relevante:
..... .
Ma oblig sa informez de indata autoritatea contractanta despre orice modificare relevanta si sa furnizez explicatiile necesare verificarii. Informatiile sunt complete si conforme cu realitatea; cunosc raspunderea legala pentru fals in declaratii.

Data: .....
Numele si calitatea semnatarului: .....
Semnatura: .....

Formularul nr. 4

OPERATOR ECONOMIC: .....
CUI/numar de inregistrare: .....
Sediu / e-mail / telefon: .....

DECLARATIE PRIVIND SITUATIILE PREVAZUTE LA ART. 164 DIN LEGEA NR. 98/2016

Achizitie: Executie lucrari pentru „Lucrari de reabilitare / reparatii la cladirea dispensarului uman din satul Ologeni, comuna Poienarii Burchii”

Subsemnatul/a ....., in calitate de reprezentant legal/imputernicit al ....., participant ca ofertant/asociat/subcontractant/tert sustinator, declar pe propria raspundere ca operatorul economic si persoanele avute in vedere la art. 164 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 nu se afla in situatiile de excludere prevazute la art. 164 din aceeasi lege.
Declaratia priveste condamnarile definitive pentru infractiunile prevazute de textul legal aplicabil. In cazul existentei unei situatii care necesita evaluare, prezint faptele, hotararea relevanta, eventualele exceptii sau masuri de remediere si documentele pe care le invoc: ..... .
Confirm exactitatea datelor si accept verificarea lor prin documente justificative relevante, solicitate de autoritatea contractanta in conditiile documentatiei. Voi comunica fara intarziere orice schimbare care afecteaza declaratia. Cunosc raspunderea legala pentru fals in declaratii.

Data: .....
Numele si calitatea semnatarului: .....
Semnatura: .....

Formularul nr. 5

OPERATOR ECONOMIC: .....
CUI/numar de inregistrare: .....
Sediu / e-mail / telefon: .....

DECLARATIE PRIVIND SITUATIILE PREVAZUTE LA ART. 165 SI 167 DIN LEGEA NR. 98/2016

Achizitie: Executie lucrari pentru „Lucrari de reabilitare / reparatii la cladirea dispensarului uman din satul Ologeni, comuna Poienarii Burchii”

Subsemnatul/a ....., reprezentant legal/imputernicit al ....., participant ca ofertant/asociat/subcontractant/tert sustinator, declar pe propria raspundere ca operatorul economic nu se afla in situatiile de excludere prevazute la art. 165 si art. 167 din Legea nr. 98/2016, cu luarea in considerare a exceptiilor si masurilor de remediere permise de lege. Declaratia vizeaza obligatiile fiscale, respectarea obligatiilor de mediu/sociale/de munca, situatia profesionala si juridica, integritatea, respectarea concurentei, lipsa influentarii nelegale a selectiei si corectitudinea informatiilor transmise. Nu ascund o situatie reala pentru care solicit aplicarea unei exceptii legale.
Situatii care necesita evaluare, masuri de remediere si documente invocate, daca este cazul: ..... .
Informatiile sunt complete si conforme cu realitatea. Ma oblig sa comunic modificarile relevante si sa pun la dispozitie documentele justificative solicitate pentru verificare. Cunosc raspunderea legala pentru fals in declaratii.

Data: .....
Numele si calitatea semnatarului: .....
Semnatura: .....

Formularul nr. 6

OPERATOR ECONOMIC: .....
CUI/numar de inregistrare: .....
Sediu / e-mail / telefon: .....

ACORD DE SUBCONTRACTARE

Achizitie: Executie lucrari pentru „Lucrari de reabilitare / reparatii la cladirea dispensarului uman din satul Ologeni, comuna Poienarii Burchii”

Nr. ..... din .....

Contractant: ....., CUI ....., sediu ....., reprezentant .....
Subcontractant: ....., CUI ....., sediu ....., reprezentant .....
Art. 1. In cazul atribuirii contractului, subcontractantul va executa exclusiv activitatile de mai jos, cuprinse in listele de cantitati ale achizitiei.

Activitatea / devizul / articolele	**Valoare fara TVA**	**Procent din oferta**	**Perioada**
.....	.....	.....	.....

Art. 2. Subcontractantul asigura resursele si autorizatiile necesare activitatilor sale si respecta cerintele tehnice, termenele, calitatea, siguranta si garantia asumate pentru aceste activitati in oferta contractantului.
Art. 3. Contractantul ramane raspunzator fata de autoritatea contractanta pentru indeplinirea contractului. Acordul nu extinde obiectul achizitiei si nu transfera subcontractantului intreaga raspundere contractuala a contractantului.
Art. 4. Optiunea subcontractantului privind plata directa de catre autoritate, in conditiile legale si contractuale: DA / NU. Daca se opteaza pentru plata directa, partile vor stabili documentele de confirmare a lucrarilor si modalitatea de prevenire a dublei plati.
Art. 5. Inainte de inceperea activitatilor se incheie contractul de subcontractare, concordant cu oferta acceptata. Modificarea subcontractarii se face numai dupa indeplinirea formalitatilor si verificarilor prevazute in contractul principal.
Art. 6. Comunicarile se transmit la adresele ..... Litigiile se solutioneaza amiabil sau de instanta competenta. Acordul este valabil pe durata activitatilor asumate, inclusiv pentru obligatiile de garantie.

Contractant, ... Subcontractant, ...

Data: .....
Numele si calitatea semnatarului: .....
Semnatura: .....

Formularul nr. 7

OPERATOR ECONOMIC: .....
CUI/numar de inregistrare: .....
Sediu / e-mail / telefon: .....

ACORD DE ASOCIERE

Achizitie: Executie lucrari pentru „Lucrari de reabilitare / reparatii la cladirea dispensarului uman din satul Ologeni, comuna Poienarii Burchii”
Nr. ..... din .....

Lider: ....., CUI ....., sediu ....., reprezentant .....
Asociat: ....., CUI ....., sediu ....., reprezentant .....

Art. 1. Partile se asociaza pentru depunerea ofertei si, in cazul atribuirii, pentru executarea contractului mentionat. Activitatile si responsabilitatile fiecarui membru sunt urmatoarele:

Membru	**Activitati / articole executate**	**Cota de participare**
.....	.....	.....
.....	.....	.....

Art. 2. Liderul este mandatat sa reprezinte asocierea in selectie, sa depuna oferta, sa primeasca si sa transmita comunicarile si sa semneze contractul in numele asocierii, in limitele mandatului acordat de fiecare membru.
Art. 3. Membrii raspund solidar fata de autoritatea contractanta pentru indeplinirea obligatiilor contractuale. Repartizarea interna a lucrarilor nu poate fi opusa autoritatii pentru a limita aceasta raspundere.
Art. 4. Resursele necesare se asigura potrivit rolurilor declarate. Experienta similara este invocata prin membrul/membrii ....., fara a impune fiecarui membru o experienta separata.
Art. 5. Asocierea este valabila de la semnare pana la finalizarea selectiei, iar in cazul atribuirii pana la indeplinirea tuturor obligatiilor contractuale, inclusiv garantiile. Modificarea componentei se face numai in cazurile si conditiile legale.
Art. 6. Sediul pentru corespondenta este ..... Beneficiile si pierderile se repartizeaza ..... Litigiile dintre membri nu suspenda obligatiile fata de beneficiar.

Semnaturile tuturor membrilor: .....

Data: .....
Numele si calitatea semnatarului: .....
Semnatura: .....

Formularul nr. 8

OPERATOR ECONOMIC: .....
CUI/numar de inregistrare: .....
Sediu / e-mail / telefon: .....

DECLARATIE DE ACCEPTARE A CONDITIILOR CONTRACTUALE

Achizitie: Executie lucrari pentru „Lucrari de reabilitare / reparatii la cladirea dispensarului uman din satul Ologeni, comuna Poienarii Burchii”

Subsemnatul/a ....., reprezentant legal/imputernicit al ....., in nume propriu/in numele asocierii ....., declar ca am analizat modelul de contract publicat pentru achizitia mentionata, inclusiv clarificarile publicate pana la depunerea ofertei.
Accept clauzele contractuale si ma oblig, in cazul atribuirii, sa inchei contractul in conditiile documentatiei si ale ofertei acceptate. Completarea datelor de identificare, a pretului, a duratei ofertate si a anexelor se realizeaza fara schimbarea conditiilor de selectie.
Acceptarea nu reprezinta asumarea unor lucrari permanente neincluse in listele de cantitati. Obiectul ramane limitat la Anexa nr. 1 si la obligatiile auxiliare expres prevazute pentru executarea articolelor contractate.

Data: .....
Numele si calitatea semnatarului: .....
Semnatura: .....

Formularul nr. 9

OPERATOR ECONOMIC: .....
CUI/numar de inregistrare: .....
Sediu / e-mail / telefon: .....

DECLARATIE PRIVIND MEDIUL, CONDITIILE SOCIALE, RELATIILE DE MUNCA SI SECURITATEA MUNCII

Achizitie: Executie lucrari pentru „Lucrari de reabilitare / reparatii la cladirea dispensarului uman din satul Ologeni, comuna Poienarii Burchii”

Subsemnatul/a ....., reprezentant legal/imputernicit al ....., declar ca la elaborarea ofertei am tinut cont de obligatiile legale aplicabile in domeniul mediului, social, al relatiilor de munca si al securitatii si sanatatii in munca, aferente lucrarilor efectiv ofertate.

Ma oblig ca pe durata executiei sa respect aceste obligatii, sa utilizez legal personalul, sa asigur conditiile de siguranta si protectie necesare si sa gestionez legal deseurile rezultate. Costurile aferente obligatiilor asumate sunt cuprinse in preturile ofertei, fara introducerea unor lucrari din afara obiectului achizitiei.

Declaratia nu substituie documentele si masurile operationale obligatorii pentru executie. Cunosc raspunderea legala pentru fals in declaratii.

Data: .....
Numele si calitatea semnatarului: .....
Semnatura: .....

Formularul nr. 10

OPERATOR ECONOMIC: .....
CUI/numar de inregistrare: .....
Sediu / e-mail / telefon: .....

FORMULAR DE OFERTA FINANCIARA

Achizitie: Executie lucrari pentru „Lucrari de reabilitare / reparatii la cladirea dispensarului uman din satul Ologeni, comuna Poienarii Burchii”

Catre: COMUNA POIENARII BURCHII, judetul Prahova

1. Examinand documentatia publicata si clarificarile acesteia, noi, ..., ne oferim sa executam si sa finalizam exclusiv lucrarile din listele identificate in Anexa nr. 1, in conditiile propunerii tehnice si ale modelului de contract.

Element	**Valoare**
Pret total fara TVA, lei	.....
Pret total fara TVA, in litere	.....
Regim TVA / cota aplicata	.....
Valoare TVA, lei	.....
Total inclusiv TVA, lei	.....

2. Anexam listele de cantitati completate cu preturi si centralizatoarele publicate de autoritate. Confirmam ca am pastrat articolele, unitatile si cantitatile, fara eliminari sau adaugari. Diferentele clarificate oficial inainte de depunere sunt reflectate in oferta.
3. Durata de executie ofertata este de ....., de la data indicata in ordinul de incepere, fara depasirea duratei maxime din anunt. Garantia tehnica ofertata este de ..... luni, dar nu mai putin de 36 de luni.
4. Oferta ramane valabila 60 de zile de la termenul-limita, pana la data de ....., potrivit anuntului. Ne obligam sa constituim garantia de buna executie in cuantumul si conditiile stabilite in documentatia definitiva, daca oferta este selectata.
5. Pretul include costurile articolelor ofertate si ale obligatiilor aferente acestora, fara alte lucrari, proiectare sau dotari independente din afara listelor. Nu conditionam executia de obtinerea unei majorari ulterioare pentru costuri care trebuiau incluse in oferta.
6. Intelegem ca selectia se realizeaza dintre ofertele conforme, potrivit criteriului publicat, iar contractul se incheie numai in conditiile legale. Prezenta oferta nu autorizeaza inceperea lucrarilor inainte de semnarea contractului si emiterea ordinului de incepere.

Data: .....
Numele si calitatea semnatarului: .....
Semnatura: .....

Formularul nr. 11

OPERATOR ECONOMIC: .....
CUI/numar de inregistrare: .....
Sediu / e-mail / telefon: .....

DECLARATIE PRIVIND INFORMATIILE CONFIDENTIALE - *NUMAI DACA ESTE CAZUL*

Achizitie: Executie lucrari pentru „Lucrari de reabilitare / reparatii la cladirea dispensarului uman din satul Ologeni, comuna Poienarii Burchii” - exclusiv listele F3 din Anexa nr. 1

Subsemnatul/a ....., reprezentant al ....., solicit protectia urmatoarelor informatii determinate din oferta:

Document / pagina / informatie	**Motivul si temeiul confidentialitatii**	**Dovada anexata**
.....	.....	.....

Nu declar confidentiala in mod global intreaga oferta. Solicitarea priveste numai informatiile identificate si justificate; nu impiedica verificarea ofertei, exercitarea atributiilor organelor competente sau indeplinirea obligatiilor legale de transparenta si acces la informatii.

Daca nu sunt identificate informatii care necesita protectie speciala, formularul nu se depune; protectia datelor cu caracter personal si a informatiilor protejate direct prin lege ramane aplicabila.

Data: .....
Numele si calitatea semnatarului: .....
Semnatura: .....

Formularul nr. 12

OPERATOR ECONOMIC: .....
CUI/numar de inregistrare: .....
Sediu / e-mail / telefon: .....

DECLARATIE PRIVIND GARANTIA TEHNICA A LUCRARILOR

Achizitie: Executie lucrari pentru „Lucrari de reabilitare / reparatii la cladirea dispensarului uman din satul Ologeni, comuna Poienarii Burchii”

Subsemnatul/a ....., reprezentant legal/imputernicit al ....., declar ca acordam pentru lucrarile executate in baza contractului mentionat o garantie tehnica de ..... luni de la receptia la terminarea lucrarilor, de minimum 36 de luni, in conditiile documentatiei si legii.

In perioada de garantie remediem, pe cheltuiala noastra, defectele imputabile executiei sau materialelor utilizate de noi. Primim sesizarile la e-mail ....., telefon ..... . Responsabil pentru interventii: ..... .

Asumam termenele de constatare, punere in siguranta si remediere stabilite in contract, in functie de natura si gravitatea defectului. Garantia tehnica este distincta de garantia de buna executie si nu limiteaza raspunderea legala pentru vicii.

Data: .....
Numele si calitatea semnatarului: .....
Semnatura: .....

Formularul nr. 13

OPERATOR ECONOMIC: .....
CUI/numar de inregistrare: .....
Sediu / e-mail / telefon: .....

DECLARATIE SI DOVADA PRIVIND EXPERIENTA SIMILARA

Achizitie: Executie lucrari pentru „Lucrari de reabilitare / reparatii la cladirea dispensarului uman din satul Ologeni, comuna Poienarii Burchii”

Subsemnatul/a ....., reprezentant al ....., prezint urmatoarele contracte prin care demonstrez cerinta de experienta similara.

Informatie solicitata	**Datele contractului invocat**
Beneficiar si date de contact	.....
Denumirea si numarul/data contractului	.....
Rolul operatorului si lucrarile efectiv executate de acesta	.....
Categoriile de lucrari relevante pentru similaritate	.....
Valoarea (lei fara T.V.A.)	…….
Data receptiei / finalizarii lucrarilor relevante	.....
Document justificativ: denumire, numar/data si paginile relevante	.....
Asociatul/tertul a carui experienta este invocata, daca este cazul	.....

Anexez documentul/documentele care confirma natura si finalizarea lucrarilor. Confirm ca lucrarile invocate au fost executate efectiv de operatorul indicat si au fost duse la bun sfarsit in intervalul solicitat. Daca documentul contine si alte lucrari sau perioade, identific expres partea relevanta.

Autoritatea poate verifica datele cu beneficiarul indicat. Nu se solicita documente cumulative redundante daca informatiile necesare sunt deja confirmate de dovada prezentata.

Data: .....
Numele si calitatea semnatarului: .....
Semnatura: .....

Formularul nr. 14

OPERATOR ECONOMIC: .....
CUI/numar de inregistrare: .....
Sediu / e-mail / telefon: .....

FORMULAR PROPUNERE TEHNICA

Achizitie: Executie lucrari pentru „Lucrari de reabilitare / reparatii la cladirea dispensarului uman din satul Ologeni, comuna Poienarii Burchii”

Ofertant: .....

1. Intelegerea obiectului si metoda de executie
Se descriu categoriile din cele 23 de F3: desfaceri, interventii locale, tamplarii, instalatii, finisaje, accesibilizare si lucrari exterioare, succesiunea operatiunilor si modul de realizare a cerintelor tehnice. Se indica solutiile/materialele pentru care documentatia cere precizari. Nu se copiaza proceduri fara legatura cu lucrarea.
.....
2. Graficul de executie
Durata ofertata: ..... . Se anexeaza un grafic simplu, pe saptamani/luni, cu toate categoriile de lucrari si succesiunea lor. Nu se solicita curba S, PERT, histograme sau cash-flow.
.....
3. Organizarea echipei si resursele
Se prezinta responsabilitatile, personalul necesar si modul legal de acces la specialisti si utilaje, fara numar minim impus de salariati si fara conditie de proprietate. Documentele profesionale obligatorii se prezinta la momentul stabilit in documentatie.
.....
4. Calitatea, protectia spatiilor si siguranta
Se indica verificarile principale, modul de tratare a neconformitatilor, protectia zonelor neafectate, masurile de securitate si gestionarea deseurilor.
.....
5. Garantia si asumarea intinderii lucrarilor
Garantia ofertata: ..... luni, minimum 36 de luni. Modul de preluare a sesizarilor si de organizare a remedierilor: ..... . Confirmam ca oferta priveste exclusiv articolele si cantitatile din Anexa nr. 1, cu respectarea specificatiilor aferente. Nu propunem eliminari, completari ale obiectului sau alte lucrari permanente.

Data: .....
Numele si calitatea semnatarului: .....
Semnatura: .....

Formularul nr. 15

OPERATOR ECONOMIC: .....
CUI/numar de inregistrare: .....
Sediu / e-mail / telefon: .....

ANGAJAMENT DE SUSTINERE TEHNICA - *NUMAI DACA ESTE CAZUL*

Achizitie: Executie lucrari pentru „Lucrari de reabilitare / reparatii la cladirea dispensarului uman din satul Ologeni, comuna Poienarii Burchii”

Tert sustinator: ....., CUI ....., sediu ....., reprezentat prin ..... .
Ofertant sustinut: ..... .
1. Ne angajam ferm sa punem efectiv la dispozitia ofertantului resursele si participarea necesare pentru lucrarile pentru care este invocata experienta noastra, dupa cum urmeaza: .....
2. Experienta invocata este identificata in Formularul nr. 13 si dovedita prin documentele anexate. Activitatile din contractul pentru Ologeni pe care le vom executa efectiv, perioada si modul de implicare sunt: ..... . Nu acordam o sustinere pur formala.
3. Anexele descriu resursele, accesul efectiv, relatia contractuala cu ofertantul si modalitatea prin care autoritatea poate urmari indeplinirea angajamentului. Daca implicarea este prin subcontractare, acordul de subcontractare este concordant cu prezentul angajament.
4. In cazul aparitiei dificultatilor acoperite de sustinere, mobilizam resursele asumate in conditiile si la termenele descrise, fara inlocuirea automata a contractantului. Orice modificare a partilor contractului principal ramane supusa conditiilor legale.

Ofertant sustinut, ... Tert sustinator, ...

Data: .....
Numele si calitatea semnatarului: .....
Semnatura: .....

MODEL DE CONTRACT DE LUCRARI

Executie lucrari pentru „Lucrari de reabilitare / reparatii la cladirea dispensarului uman din satul Ologeni, comuna Poienarii Burchii”

Nr. ..... din .....

Preambul

In temeiul Legii nr. 98/2016, al dispozitiilor aplicabile din H.G. nr. 395/2016, al Codului civil, al Legii nr. 72/2013 si al legislatiei aplicabile executarii si receptiei lucrarilor de constructii, in urma selectiei realizate prin anuntul nr. ....., publicat pe website-ul autoritatii contractante la data de ....., s-a incheiat prezentul contract.

Art. 1. Partile contractului

1.1. COMUNA POIENARII BURCHII, judetul Prahova, CUI ……., cu sediul in Str. General Alexandru Angelescu nr. 126, comuna Poienarii Burchii, judetul Prahova, telefon 0244 486 244, e-mail primariapoienarib@yahoo.com, reprezentata legal prin Gheorghe Alexandru-Ionut, in calitate de Primar, denumita in continuare Achizitor,

1.2. ....., cu sediul ....., nr. de inregistrare ....., CUI ....., cont ....., deschis la ....., reprezentata prin ....., in calitate de ....., denumita in continuare Executant.
1.3. In cazul asocierii, se identifica toti membrii si liderul mandatat. Membrii raspund solidar pentru indeplinirea contractului, potrivit acordului de asociere anexat.

Art. 2. Definitii

2.1. Contractul inseamna prezentul inscris si anexele sale expres identificate. Lucrarile contractate inseamna numai articolele si cantitatile din listele selectate pentru aceasta achizitie, detaliate tehnic prin documentele aferente acestora.
2.2. Anexa tehnica inseamna Anexa nr. 1 la caietul de sarcini, care identifica listele si versiunile acestora, devizele, paginile, articolele si documentele tehnice aferente. Preturile unitare contractate sunt cele din propunerea financiara acceptata, inclusiv structura recapitulatiilor, fara dublarea cheltuielilor.
2.3. Ordinul de incepere este documentul scris al Achizitorului care stabileste data inceperii executiei. Durata de executie este intervalul acordat realizarii lucrarilor; durata contractului cuprinde si receptia, garantia, remedierile si indeplinirea obligatiilor de plata.
2.4. Situatia de lucrari este documentul de masurare si evaluare a cantitatilor efectiv executate. Receptia la terminarea lucrarilor si receptia finala sunt operatiunile efectuate potrivit regimului legal aplicabil lucrarilor. Zi inseamna zi calendaristica, daca nu se precizeaza expres zi lucratoare.

Art. 3. Interpretare

3.1. Titlurile au rol de orientare. Singularul include pluralul si invers, daca sensul permite. In caz de neconcordanta intre clauze, se aplica dispozitiile legale imperative si regulile de interpretare prevazute la art. 6.
3.2. O formulare generala privind indeplinirea obiectivului nu poate fi interpretata ca obligatie de executare a altor lucrari permanente decat cele identificate in anexa tehnica.

Art. 4. Obiectul si pretul contractului

4.1. Executantul se obliga sa execute, sa finalizeze si sa remedieze defectele imputabile lui pentru lucrarile aferente obiectivului „Lucrari de reabilitare / reparatii la cladirea dispensarului uman din satul Ologeni, comuna Poienarii Burchii", exclusiv cele cuprinse in cele 23 de liste F3 identificate in Anexa nr. 1 la caietul de sarcini, in versiunea publicata si ofertata.
4.2. Nu fac obiectul contractului proiectarea si supervizarea, nici celelalte lucrari ale investitiei care nu se regasesc in listele incluse. Produsele si accesoriile prevazute expres in F3 raman incluse.
4.3. Pretul contractului este de ..... lei fara TVA, la care se adauga TVA conform regimului legal aplicabil, in valoare de ..... lei, rezultand ..... lei inclusiv TVA. Acest pret corespunde cantitatilor si obligatiilor din oferta acceptata.
4.4. Decontarea se realizeaza la cantitatile efectiv executate, masurate si acceptate, prin aplicarea preturilor si recapitulatiilor contractate. Cantitatile neexecutate nu se platesc. Depasirea cantitatilor contractate sau introducerea unor articole noi nu este autorizata prin aceasta regula.
4.5. Nu se acorda avans. Plata se realizeaza potrivit art. 23. Orice modificare a pretului sau cantitatilor necesita indeplinirea prealabila a conditiilor art. 30.

Art. 5. Durata contractului

5.1. Contractul intra in vigoare la data semnarii de catre ultima parte. Durata de executie este de ....., potrivit ofertei acceptate, fara depasirea duratei maxime de 12 luni, publicate in anunt, si curge de la data indicata in ordinul de incepere.
5.2. Contractul produce efecte pana la indeplinirea tuturor obligatiilor, inclusiv plata, receptia finala si restituirea garantiei de buna executie. Obligatiile care, prin natura lor sau prin lege, supravietuiesc incetarii raman aplicabile.
5.3. Termenul de executie poate fi modificat numai pe baza unei justificari documentate si a aprobarii prevazute in contract, fara prelungiri automate pentru intarzieri imputabile Executantului.

Art. 6. Documentele si anexele contractului

6.1. Sunt anexe: anuntul si clarificarile sale relevante; caietul de sarcini; documentele tehnice de executie aprobate si publicate; cele 23 de liste F3 cotate; propunerea tehnica, graficul si clarificarile ofertei; garantia de buna executie; acordurile de asociere/subcontractare si angajamentul de sustinere, daca exista; actele aditionale legal incheiate.
6.2. Documentele se interpreteaza impreuna. Cerintele tehnice minime publicate prevaleaza asupra unor elemente inferioare din oferta, fara a extinde obiectul. O neconcordanta intre lista si documentele tehnice se sesizeaza imediat; nu se solutioneaza prin executarea unilaterala a unor lucrari suplimentare.
6.3. Listele, reviziile, plansele si clarificarile se identifica prin denumire, data/versiune si pagini, inainte de semnarea contractului. Nu se introduce la semnare un set tehnic diferit de cel ofertat.

Art. 7. Executarea contractului

7.1. Executia incepe dupa constituirea garantiei de buna executie, predarea amplasamentului si a documentelor necesare, indeplinirea conditiilor legale de autorizare si emiterea ordinului de incepere.
7.2. Data ordinului va permite mobilizarea prevazuta in grafic. Nu se solicita executie retroactiva, iar lucrarile necomandate legal inaintea contractului nu se deconteaza prin acesta.

Art. 8. Protectia patrimoniului cultural national

8.1. In cazul descoperirii unor vestigii sau bunuri susceptibile de protectie legala, Executantul opreste activitatile care le-ar putea afecta, securizeaza zona si informeaza imediat Achizitorul si autoritatile competente, potrivit legii.

8.2. Regimul bunurilor si masurile de protectie se stabilesc de autoritatile competente. Efectele justificate asupra executiei se analizeaza conform art. 18 si 30; descoperirea nu autorizeaza automat majorarea pretului.

Art. 9. Obligatiile principale ale Executantului

9.1. Executantul realizeaza lucrarile la calitatea si termenele asumate, asigura materialele, personalul si utilajele necesare si raspunde pentru metodele proprii de executie, stabilitatea si siguranta operatiunilor.
9.2. Utilizeaza personal calificat si specialisti cu drept de practica valabil pentru domeniile efective. Prezinta, inainte de activitatile pentru care sunt necesare, nominalizarile, autorizatiile si documentele cerute de lege. Nu se introduc prin contract praguri de personal sau experienta care nu au fost publicate.
9.3. Verifica elementele constatabile ale amplasamentului si semnaleaza in scris erorile ori insuficientele documentatiei. Nu raspunde pentru proiectarea neelaborata de el, fara a fi exonerat de obligatia de avertizare asupra neconcordantelor identificabile.
9.4. Protejeaza lucrarile, materialele, zonele neafectate, bunurile si instalatiile existente. Mentine ordinea, accesul convenit si siguranta utilizatorilor. Repara prejudiciile pe care le produce din culpa proprie sau a persoanelor pentru care raspunde.
9.5. Pastreaza evidenta executiei, a masuratorilor si a verificarilor, permite controlul persoanelor competente si preda documentele propriei executii necesare receptiei si cartii tehnice.
9.6. Nu schimba materialele, dimensiunile, solutiile sau cantitatile fara aprobarea legala necesara. Dispozitiile care ar produce o executie nelegala ori nesigura se sesizeaza si nu se executa pana la clarificare.
9.7. Remediaza pe cheltuiala sa neconformitatile imputabile lui si restituie sumele incasate necuvenit, stabilite prin verificari documentate si cu posibilitatea formularii observatiilor.

Art. 10. Obligatiile Achizitorului

10.1. Achizitorul asigura fondurile si plateste sumele datorate la termenele contractuale. Lipsa fondurilor nu inlatura drepturile legale ale Executantului pentru lucrarile executate si acceptate.
10.2. Preda amplasamentul, accesul si documentatia necesara, precizeaza limitele interventiei si asigura autorizatiile, avizele si rolurile care ii revin legal ca investitor/beneficiar, fara a transfera Executantului proiectarea.
10.3. Desemneaza reprezentantii competenti pentru urmarirea lucrarilor si efectueaza verificarile si receptiile in termenele contractuale si legale. Asigura solutionarea prin proiectant a neconcordantelor tehnice care nu sunt in responsabilitatea Executantului.
10.4. Conditiile de folosire a utilitatilor si spatiilor sunt cele publicate in documentatie si consemnate la predare. Orice modificare care afecteaza obligatiile se analizeaza potrivit contractului.
10.5. Achizitorul asigura, potrivit delimitarii publicate, disponibilitatea utilitatilor si a echipamentelor furnizate separat, documentatia lor si coordonarea cu lucrarile neincluse. Intarzierile ori imposibilitatea probelor care decurg din neindeplinirea acestor obligatii se constata documentat si se trateaza potrivit art. 18 si 30, fara transferarea automata a furnizarii in sarcina Executantului.

Art. 11. Codul de conduita

11.1. Partile actioneaza cu buna-credinta si respecta integritatea, concurenta si transparenta. Sunt interzise oferirea ori acceptarea unor avantaje necuvenite pentru atribuirea sau executarea contractului.
11.2. Confidentialitatea se aplica informatiilor determinate si protejate legal, fara a impiedica verificarile autoritatilor competente ori obligatiile de transparenta. Executantul nu poate angaja Achizitorul fata de terti fara mandat scris.

Art. 12. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

12.1. Pentru intarzierea imputabila Executantului, acesta datoreaza penalitati de 0,04% pe zi, aplicate valorii fara TVA a lucrarilor ramase de executat la termenul incalcat, pana la indeplinire, fara aplicarea la lucrarile deja executate corespunzator.
12.2. Pentru sumele scadente neplatite, Achizitorul datoreaza dobanda legala penalizatoare si celelalte despagubiri prevazute de Legea nr. 72/2013, de la scadenta, fara o perioada suplimentara de gratie si fara obligatia unei puneri in intarziere pentru curgerea dobanzii.
12.3. Penalitatile si prejudiciile se stabilesc documentat, cu evitarea dublei reparatii pentru acelasi prejudiciu. Neindeplinirea grava sau repetata poate determina rezilierea, in conditiile art. 33.

Art. 13. Conflictul de interese

13.1. Partile previn si comunica imediat situatiile care pot afecta impartialitatea sau executarea legala. Executantul informeaza Achizitorul asupra modificarilor relevante privind participantii si persoanele implicate.
13.2. Masurile se stabilesc proportional cu situatia constatata. Inlocuirea unei persoane ori alte remedii se aplica cu respectarea legii; o suspiciune neconfirmata nu determina automat confiscarea garantiei sau neplata unor lucrari datorate.

Art. 14. Facilitati pentru personal si forta de munca

14.1. Executantul asigura facilitatile de baza si conditiile legale pentru personalul propriu, adaptate lucrarilor efective. Nu se impune cazarea sau amenajarea unor facilitati pentru personalul Achizitorului daca o asemenea obligatie nu a fost publicata si inclusa in oferta.
14.2. Folosirea spatiilor existente se face numai cu acordul Achizitorului si in limitele normelor de siguranta, fara schimbarea destinatiei ori ocupare neautorizata.

Art. 15. Garantia de buna executie

15.1. Garantia de buna executie este de 5% din pretul contractului fara TVA, respectiv ..... lei. Garantia se constituie in 5 zile lucratoare de la semnare; prelungirea justificata a termenului se face numai in limitele legale.
15.2. Garantia este irevocabila si neconditionata si se constituie prin modalitatile prevazute de art. 154 din Legea nr. 98/2016, inclusiv retineri succesive, potrivit normelor aplicabile. Daca se aleg retineri succesive, contul de disponibil se deschide in conditiile legii, iar depunerea initiala este de cel putin 0,5% din pretul fara TVA, fara a se confunda cu cuantumul total al garantiei.
15.3. Achizitorul poate formula pretentii numai in limita prejudiciului determinat de neindeplinirea obligatiilor. Inaintea pretentiei notifica Executantul si emitentul, cu indicarea obligatiei incalcate si a calculului prejudiciului, conform regimului legal aplicabil.
15.4. Garantia se completeaza/prelungeste corespunzator modificarilor aprobate si se reintregeste dupa executarea sa in conditiile legii. Nu se poate impune mentinerea integrala dupa momentul la care o parte trebuie restituita.
15.5. Se restituie 70% in termen de 14 zile de la procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, daca nu exista pretentii si riscul pentru vicii ascunse este minim; restul de 30% se restituie la expirarea perioadei de garantie, pe baza receptiei finale, potrivit art. 154^2 alin. (5) din Legea nr. 98/2016.
15.6. Nerespectarea obligatiei de constituire se trateaza potrivit art. 33. Garantia tehnica si raspunderea pentru vicii sunt distincte de garantia de buna executie.

Art. 16. Proiectarea

16.1. Contractul are ca obiect executia, nu proiectarea. Achizitorul pune la dispozitie solutia tehnica, detaliile si documentele de autorizare necesare, potrivit responsabilitatilor legale.
16.2. Documentele tehnologice, masuratorile si evidenta propriei executii nu reprezinta transferul proiectarii asupra Executantului. O modificare de solutie se stabileste de persoanele competente si se aproba legal anterior aplicarii.

Art. 17. Inceperea si executia lucrarilor

17.1. Inainte de incepere, partile confirma in scris indeplinirea conditiilor art. 7 si persoanele responsabile. Executia se desfasoara in ordinea tehnologica din grafic.
17.2. Materialele si produsele se verifica inainte de punerea in opera pe baza specificatiilor contractate si a documentelor legale de performanta/conformitate. Materialele necorespunzatoare se inlocuiesc pe cheltuiala Executantului.
17.3. Executantul anunta verificarea lucrarilor care devin ascunse cu cel putin 2 zile lucratoare inainte de acoperire, daca programul de control nu prevede alt termen. Acoperirea se face numai dupa verificarea si documentarea cerute de lege.
17.4. Incercarile obligatorii prevazute in documentatie sunt incluse in pret. Incercarile suplimentare neprevazute, cerute justificat de Achizitor, se suporta de Executant daca confirma o neconformitate imputabila lui; in celelalte cazuri se suporta de Achizitor, cu respectarea conditiilor legale de angajare a cheltuielii.
17.5. Reprezentantii competenti au acces la lucrari si la documentele aferente. Controlul nu exonereaza Executantul de raspundere si nu inlocuieste aprobarile necesare unei modificari.

Art. 18. Intarzierea si sistarea lucrarilor

18.1. Partea care identifica un impediment il notifica fara intarziere, indicand cauza, activitatile afectate, efectele estimate si masurile de limitare. Executantul documenteaza impactul real asupra termenului, fara a transforma orice abatere meteorologica intr-un motiv automat de prelungire.
18.2. Suspendarea se dispune in scris, cu motivul, lucrarile afectate, masurile de conservare, raspunderea pentru costuri si conditiile reluarii. Situatiile urgente de siguranta se gestioneaza imediat si se consemneaza in scris.
18.3. Prelungirea termenului si eventualele costuri se analizeaza separat, pe baza cauzei, culpei si documentelor. Se aproba potrivit art. 30; perioada de suspendare nu produce automat o majorare a pretului.

Art. 19. Graficul general de realizare

19.1. Graficul anexat cuprinde numai lucrarile contractate si este baza urmaririi progresului. Executantul il detaliaza proportional cu complexitatea lucrarilor, fara obligatii de planificare care nu au fost publicate.
19.2. Actualizarea graficului nu modifica singura termenul contractual sau pretul. Pentru intarzieri imputabile, Executantul propune masuri de recuperare pe cheltuiala proprie, fara afectarea calitatii sau a sigurantei.

Art. 20. Finalizarea lucrarilor

20.1. Executantul notifica in scris terminarea lucrarilor contractate si solicita receptia, anexand documentele necesare. Achizitorul verifica indeplinirea conditiilor si organizeaza receptia potrivit regimului legal aplicabil.
20.2. Deficientele se consemneaza cu localizare, natura, responsabilitate si termen de remediere. Decizia privind receptia apartine persoanelor/organelor competente potrivit legii; o situatie de lucrari semnata nu tine loc de receptie.
20.3. Pentru o parte dintr-o investitie mai larga se verifica posibilitatea legala a unei receptii distincte, conform delimitarii aprobate in documentatia achizitiei. Nu se considera receptionate lucrari din afara contractului.

Art. 21. Receptia finala

21.1. Achizitorul organizeaza receptia finala la expirarea garantiei, in termenul prevazut de regimul legal aplicabil, cu participarea persoanelor competente. Se verifica remedierea deficientelor si comportarea lucrarilor contractate.
21.2. Constatarile si masurile se consemneaza in procesul-verbal. Amanarea ori respingerea se motiveaza potrivit legii; nu se prelungeste garantia pentru motive straine executiei acestui contract.

Art. 22. Perioada de garantie acordata lucrarilor

22.1. Garantia tehnica este de ..... luni, potrivit ofertei acceptate, dar nu mai putin de 36 de luni. Ea curge de la receptia la terminarea lucrarilor si se prelungeste cu perioada remedierii defectelor calitative constatate, in conditiile legii.
22.2. Executantul preia sesizarea fara intarziere si asigura constatarea in maximum 48 de ore. In caz de pericol imediat, ia de urgenta masurile de siguranta care ii revin. Termenul de remediere se stabileste in scris in functie de gravitatea si tehnologia necesara, fara intarzieri nejustificate.
22.3. Remedierile imputabile materialelor sau executiei sale se efectueaza pe cheltuiala Executantului. Prelungirea garantiei pentru remedieri se face in conditiile legii. Uzura normala, utilizarea necorespunzatoare si interventiile altor persoane nu sunt imputate automat Executantului.
22.4. Daca Executantul nu remediaza in termen dupa notificare, Achizitorul poate lua masurile legale necesare, inclusiv contractarea altui executant, cu recuperarea costurilor justificate si fara dubla reparatie. Pentru situatii urgente de siguranta se pot lua masuri imediate.
22.5. Receptia si expirarea garantiei nu inlatura raspunderea legala pentru vicii, in limitele si pe duratele prevazute de legislatia aplicabila.

Art. 23. Modalitati de plata

23.1. Executantul prezinta, de regula lunar, situatia lucrarilor efectiv executate, cu masuratori si documentele de calitate aferente. Verificarea se realizeaza in maximum 10 zile calendaristice de la primirea documentelor necesare; eventualele neconcordante se comunica motivat, fara amanarea nejustificata a partii necontestate.
23.2. Facturarea si transmiterea facturilor se realizeaza conform legislatiei fiscale, inclusiv prin sistemul national RO e-Factura cand este aplicabil. Partile nu stabilesc un termen conventional pentru emiterea sau primirea facturii si nu conditioneaza dreptul de emitere de o aprobare discretionara.
23.3. Plata sumelor datorate se efectueaza in cel mult 30 de zile calendaristice de la primirea facturii sau cererii echivalente. Daca factura este primita inaintea executarii ori daca intervine o procedura de verificare a conformitatii, momentul de inceput al termenului este cel prevazut la art. 6 alin. (1) lit. b) sau c) din Legea nr. 72/2013, dupa caz.
23.4. Nu se platesc lucrari neexecutate, costuri dublate sau articole care nu sunt contractate legal. Partea contestata se identifica distinct, iar sumele necontestate si exigibile se platesc la termen. Controlul financiar ulterior nu este conditie generala de amanare a platii.
23.5. Plata finala priveste numai cantitatile efectiv executate si acceptate, fara a inlatura obligatiile de garantie. Retinerile pentru garantia de buna executie, daca aceasta forma este aleasa, se evidentiaza distinct. Plata directa catre subcontractanti se face potrivit art. 27.

Art. 24. Ajustarea/revizuirea pretului contractului

24.1. Pretul nu se ajusteaza si ramane ferm pe toata perioada contractuala.

Art. 25. Asigurari

25.1. Executantul mentine asigurarile obligatorii prin lege pentru activitatile, vehiculele, personalul ori responsabilitatile sale. Nu se solicita la ofertare o polita generala pentru toate riscurile sau o limita egala cu valoarea contractului daca acestea nu au fost expres stabilite in documentatia publicata.

25.2. Existenta unei asigurari nu limiteaza raspunderea contractuala a partii vinovate. Fiecare parte raspunde pentru propriile fapte si pentru persoanele pentru care raspunde potrivit legii.

Art. 26. Reprezentantul Executantului si personalul de specialitate

26.1. Executantul comunica reprezentantul pentru contract si specialistii legal necesari activitatilor. Nominalizarile nu transforma in cerinte de calificare obligatii care trebuie indeplinite numai la executie.
26.2. Inlocuirile se comunica inainte de preluarea activitatilor si sunt insotite de dovada dreptului de practica si a indeplinirii cerintelor aplicabile. Achizitorul nu refuza nejustificat o inlocuire care pastreaza conditiile contractului.

Art. 27. Subcontractarea

27.1. Subcontractantii si activitatile lor sunt cei din oferta acceptata. Contractele de subcontractare se prezinta inainte de implicarea efectiva si sunt concordante cu obiectul, preturile si obligatiile relevante din contractul principal.
27.2. Executantul ramane pe deplin raspunzator fata de Achizitor. Inlocuirea sau introducerea unui subcontractant este supusa aprobarii si verificarilor legale; nu poate schimba nepermis conditiile in care oferta a fost selectata.
27.3. Daca se aplica plata directa si subcontractantul o solicita, se stabilesc documentele de confirmare a prestatiei de catre partile implicate, contul si sumele datorate, cu respectarea art. 218 din Legea nr. 98/2016, in masura aplicabila. Se previne plata de doua ori a acelorasi lucrari.
27.4. Conflictele dintre Executant si subcontractant nu indreptatesc abandonarea lucrarilor sau extinderea obiectului contractului.

Art. 28. Securitatea si sanatatea in munca

28.1. Executantul respecta obligatiile de securitate si sanatate in munca si de prevenire a incendiilor, asigura instruirea, echipamentele de protectie si masurile de lucru in siguranta pentru personalul si activitatile sale.
28.2. Coordonarea cu celelalte activitati de pe amplasament se realizeaza in conditiile legale, fara transferarea asupra Executantului a obligatiilor proprii Achizitorului. Evenimentele se comunica si se cerceteaza potrivit legii.

Art. 29. Responsabilitatea fata de lucrari

29.1. Executantul asigura paza si protectia lucrarilor si materialelor pentru care raspunde pana la receptia la terminarea lucrarilor sau pana la predarea legala a partii respective. Nu raspunde pentru prejudicii imputabile exclusiv Achizitorului ori unor terti pentru care nu raspunde.
29.2. Dupa preluare, Achizitorul asigura utilizarea si intretinerea corespunzatoare, fara afectarea raspunderii Executantului pentru defectele propriei executii.

Art. 30. Modificari contractuale

30.1. Contractul nu este un mandat general de realizare a intregii investitii. O lucrare sau o cantitate suplimentara se poate comanda numai dupa identificarea necesitatii, verificarea solutiei tehnice, stabilirea pretului, asigurarea fondurilor si aprobarea modificarilor in conditiile regimului legal aplicabil achizitiei.
30.2. Achizitorul analizeaza inainte de aprobare legalitatea modificarii, regulile de estimare, interdictia divizarii artificiale si eventuala necesitate a unei noi achizitii. Art. 221 din Legea nr. 98/2016 se invoca numai in masura in care este aplicabil modificarii si sunt demonstrate conditiile sale; o trimitere generala la acest articol nu tine loc de justificare.

30.3. Dispozitia de santier, nota de constatare, nota de comanda suplimentara, un proces-verbal sau existenta sumelor pentru diverse si neprevazute nu constituie singure aprobarea contractuala a unor lucrari neincluse. Actul aditional necesar se incheie anterior executiei modificate.
30.4. O diminuare a cantitatilor se justifica tehnic si economic si nu poate lasa un rezultat neutilizabil sau nesigur. Lucrarile neexecutate se elimina din plata. Efectele asupra pretului si termenului se consemneaza transparent.
30.5. Pentru lucrari identice se utilizeaza structura de pret contractata, fara adaugarea de doua ori a profitului ori cheltuielilor indirecte. Pentru articole noi legal aprobate, preturile se fundamenteaza documentat. Modificarea nu se foloseste pentru a corecta nepermis o oferta neconforma sau pentru a altera rezultatul selectiei.
30.6. Achizitorul pastreaza evidenta modificarilor, fundamentarile si aprobarile, potrivit obligatiilor legale si ale finantarii.

Art. 31. Forta majora si cazul fortuit

31.1. Forta majora si cazul fortuit produc efectele prevazute de Codul civil, in functie de imprejurari. Partea afectata notifica fara intarziere evenimentul, prezinta dovezile disponibile si ia masuri rezonabile pentru limitarea consecintelor.
31.2. Suspendarea, prelungirea sau incetarea se limiteaza la obligatiile efectiv afectate si se documenteaza. Simpla crestere a costurilor nu este asimilata automat fortei majore. Sumele deja scadente se trateaza potrivit legii.

Art. 32. Riscul contractului

32.1. Fiecare parte suporta riscurile aflate in responsabilitatea sa potrivit contractului si legii. Executantul suporta riscurile organizarii si executiei proprii; Achizitorul raspunde pentru disponibilitatea amplasamentului si documentele pe care trebuie sa le asigure.
32.2. Conditiile fizice neprevazute se notifica, se constata si se solutioneaza prin persoanele competente. Dreptul la termen suplimentar ori costuri se stabileste pe baza impactului dovedit, conform art. 18 si 30.

Art. 33. Incetarea, rezilierea si denuntarea contractului

33.1. Contractul inceteaza prin indeplinirea tuturor obligatiilor, acordul legal al partilor, reziliere sau alte cauze prevazute de lege. Incetarea nu inlatura raspunderea pentru fapte anterioare si obligatiile care supravietuiesc.
33.2. Pentru neexecutare grava sau repetata, partea prejudiciata notifica obligatia incalcata si acorda un termen rezonabil de remediere, de regula 15 zile, cu exceptia situatiilor in care legea permite incetarea imediata. Neconstituirea garantiei la termen, abandonul, refuzul nejustificat de executie sau nerespectarea grava a calitatii se trateaza printr-o decizie motivata.
33.3. Executantul poate cere rezilierea pentru neplata culpabila a sumelor exigibile, lipsa persistenta a conditiilor de executie ori alte incalcari grave, dupa notificare si in conditiile legii. Deschiderea unei proceduri de insolventa se trateaza cu respectarea legislatiei speciale, nu printr-o clauza automata contrara acesteia.
33.4. La incetare se intocmesc constatarea stadiului, masuratorile, inventarul si situatia sumelor datorate, a prejudiciilor si a garantiilor. Se platesc lucrarile executate legal si corespunzator; materialele neincorporate se trateaza numai potrivit drepturilor dovedite si acordului legal al partilor.
33.5. Achizitorul poate continua lucrarile numai printr-o modalitate legala de achizitie. Executantul preda documentele propriei executii si asigura masurile de siguranta necesare predarii.

Art. 34. Suspendarea contractului

34.1. Suspendarea pentru verificarea unor nereguli, lipsa conditiilor de executie sau alte cauze legale se comunica motivat, cu intinderea, masurile si mecanismul reluarii. Ea nu autorizeaza retinerea nedeterminata a sumelor exigibile pentru lucrari necontestate.

34.2. Efectele asupra termenului si costurilor se stabilesc potrivit cauzei si responsabilitatii. Masurile dispuse de autoritati competente se respecta in conditiile legii.

Art. 35. Cazuri specifice de angajare a raspunderii tertului sustinator

35.1. Daca oferta beneficiaza de sustinere tehnica, angajamentul ferm si documentele privind implicarea efectiva sunt anexe. Tertul pune la dispozitie resursele si executa activitatile asumate pentru care experienta sa a fost invocata.
35.2. Sustinerea nu determina inlocuirea automata a Executantului si nu inlatura raspunderea acestuia. Remediile pentru nerespectarea angajamentului se exercita potrivit documentelor semnate si legii. Daca nu exista tert sustinator, articolul nu produce obligatii suplimentare.

Art. 36. Cesiunea

36.1. Cesiunea creantelor este permisa in conditiile legii, cu notificarea si formalitatile necesare, fara schimbarea obligatiilor de executie sau dublarea platilor.
36.2. Transferul contractului ori al obligatiilor sale se poate realiza numai daca regimul juridic aplicabil il permite si sunt indeplinite aprobarile si verificarile necesare.

Art. 37. Amendamente

37.1. Modificarile se consemneaza prin inscrisurile prevazute de lege si de art. 30. Un acord verbal sau acceptarea unei situatii de lucrari nu modifica singure obiectul, pretul ori durata contractului.

Art. 38. Drepturi de proprietate intelectuala

38.1. Executantul acorda Achizitorului dreptul de folosire a documentelor pe care le elaboreaza pentru exploatarea, intretinerea si repararea lucrarilor contractate, in limitele drepturilor pe care le detine si ale legii.
38.2. Drepturile preexistente ale proiectantilor si tertilor nu sunt transferate tacit. Contractul de executie nu este utilizat pentru a impune o cesiune nelimitata a unor documentatii straine obiectului sau.

Art. 39. Solutionarea litigiilor

39.1. Partile incearca solutionarea amiabila prin discutii documentate, fara a limita termenele ori drepturile legale. In lipsa acordului, litigiile se solutioneaza de instanta competenta potrivit legii, fara derogari de la competenta imperativa.

Art. 40. Limba contractului

40.1. Contractul si comunicarile se redacteaza in limba romana. Documentele tehnice emise intr-o alta limba se insotesc de traducerile relevante necesare verificarii si utilizarii.

Art. 41. Comunicari

41.1. Comunicarile se fac in scris, la adresele postale sau electronice declarate, cu dovada transmiterii si primirii. Fiecare parte notifica schimbarea datelor de contact.
41.2. Notificarile urgente de siguranta se pot transmite imediat prin mijloace rapide, urmate de confirmare scrisa. Nu se prezuma primirea unui e-mail exclusiv din faptul expedierii daca exista indicii privind nelivrarea.

Art. 42. Legea aplicabila

42.1. Contractului i se aplica legea romana. Dispozitiile imperative prevaleaza asupra clauzelor incompatibile. Regimul tehnic si tranzitoriu al lucrarii se stabileste pe baza documentatiei existente si a legislatiei aplicabile la momentele relevante.

42.2. Contractul se semneaza dupa completarea tuturor datelor si identificarea anexelor, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte, sau prin semnare electronica in conditiile legii.

Achizitor,
COMUNA POIENARII BURCHII
Primar,
Gheorghe Alexandru-Ionut

Executant,
……

Viza control financiar preventiv:
.....